

Andreas Danne – Am Fronhof 31 – 53639 Königswinter

Herrn Bürgermeister
Peter Wirtz
-Rathaus-
Drachenfelsstr.4

53639 Königswinter

*Andreas Danne
Am Fronhof 31
53639 Königswinter*

*Telefon 02244-871554
Mobil: 0152-54078269
eMail : info@dielinke-koenigswinter.de*

Königswinter, 11. Juni 2019

Anfrage: Mietpreisentwicklung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wirtz,

ich bitte den folgende Anfrage schnellstmöglich schriftlich zu beantworten.

Sachverhalt:

Die von der Stadt 2017 in Auftrag gegebene Analyse »Handlungskonzept Wohnen Königswinter« wird hervorgehoben, dass die Immobilienpreise im Stadtgebiet steigen. Dies ist darauf zurückzuführen, dass Neubaumaßnahmen überwiegend im höher preisigen Segment erfolgen. Ebenso hebt diese Analyse hervor, dass zur Hauptzielgruppe des Königswinterer Wohnungsmarktes die 18- bis 45-jährigen Personen in Kleinhaushalten zählen. Diese werden zu einem großen Teil zu den Berufsanfängern gezählt, die sich kein Wohneigentum leisten können, sondern auf der Suche nach Mietwohnungen sind. Leider beschäftigt sich die oben genannte Analyse nicht mit dem Mietmarkt und seiner Preisentwicklung in unserer Stadt, sondern beschränkt sich vorrangig auf die Themen Eigenheim und Bevölkerungsentwicklung.

Anfrage:

Vor diesem Hintergrund ergeben sich folgende Fragen:

Frage 1: Wie viele öffentlich geförderte Mietwohnungen wurden in Königswinter in den Jahren 2014-2019 gebaut? Bitte aufgeschlüsselt nach Jahr und Stadtteil

Frage 2: Welche Zahlen liegen der Stadtverwaltung in Bezug auf die Mietpreisentwicklung in Königswinter in den letzten fünf Jahren vor? Bitte prozentuale Angaben (Steigerung oder Minderung bezogen auf das Vorjahr) aufgeschlüsselt nach Jahr und Stadtteil.

Zusatzfrage 1: Wie ist die Mietpreisentwicklung in Königswinter während der letzten fünf Jahre im Bereich der Wohnungen im WWG- Besitz? Bitte prozentuale Angaben (Steigerung oder Minderung bezogen auf das Vorjahr) aufgeschlüsselt nach Jahr und Stadtteil.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Danne, DIE LINKE. Königswinter